



NIEDERSCHRIFT-AUSSCHNITT

über die **öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sitzenkirch** der Gemeinde Kandern
am Mittwoch, 24. Juni 2026 um 20:00 Uhr.

TAGESORDNUNG

- | | | |
|-----|--|---|
| 1 | Fragen der Zuhörenden zu den Tagesordnungspunkten | 1 |
| 2 | Entwurf der Leitlinien zur Anwendung des Bauturbos | 1 |
| 3 | Fragen der Zuhörer | 2 |
| 4 | Informationen und Anregungen | 2 |
| 4.1 | Oldtimertreffen | 2 |

1 FRAGEN DER ZUHÖRENDEN ZU DEN TAGESORDNUNGSPUNKTEN

Es waren keine Fragen vorhanden.

2 ENTWURF DER LEITLINIEN ZUR ANWENDUNG DES BAUTURBOS

Zum „Bauturbo“ wurde der Ortschaftsrat bereits umfassend am 04.05.2026 von der Bauverwaltung (Frau Klar) informiert und in der Sitzung vom 12.05.2026 hat der Ortschaftsrat bereits über die Möglichkeiten beraten.

Die Stadt Kandern erarbeitet Leitlinien für die Anwendung des neuen „Bauturbos“ (BauGB §§ 31, 34, 246e). Dadurch können Wohnbauprojekte teilweise schneller und mit größeren Abweichungen von bisherigen Vorgaben genehmigt werden. Die Gemeinde behält aber die Entscheidungshoheit und legt eigene Kriterien fest.

Für Sitzenkirch ist der Entwurf insgesamt eher entwicklungsfreundlich.

[...]

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Sitzenkirch möchte folgende Änderungen oder Ergänzungen in die Leitlinien aufgenommen haben:

1. Die notwendigen Stellplätze sollen bei Anwendung des Bauturbos um 0,5 zur derzeitigen Stellplatzsatzung erhöht werden. Somit ergeben sich folgende Stellplätze:

bis 50m ² :	1,5
50-100m ² :	2
über 100m ² :	2,5

Wenn die Stellplatzsatzung vom Gemeinderat nicht angepasst werden soll, dann muss für Bauvorhaben in Sitzenkirch stattdessen ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden.

2. „In Sitzenkirch sollen neben der Innenentwicklung auch maßvolle Ortsabrundungen zur Deckung des örtlichen Wohnbedarfs möglich sein.“



3. „Die bestehende Siedlungsstruktur Sitzenkirchs mit einer angestrebten Dichte von etwa 50–60 Einwohnern je Hektar soll erhalten bleiben. Ortsbildprägende Merkmale wie Dachformen, Gebäudehöhen und Firsthöhen sind bei Vorhaben nach dem Bauturbo besonders zu berücksichtigen. Ziel ist die verträgliche Weiterentwicklung des Ortsteils unter Wahrung seines dörflichen Charakters und die Vermeidung städtebaulich unpassender Großprojekte.“

3 FRAGEN DER ZUHÖRER

Es waren keine Fragen vorhanden.

4 INFORMATIONEN UND ANREGUNGEN

4.1 OLDTIMERTREFFEN

Das Oldtimertreffen des MSC am 14.06.2026 war ein voller Erfolg bei bestem Wetter.